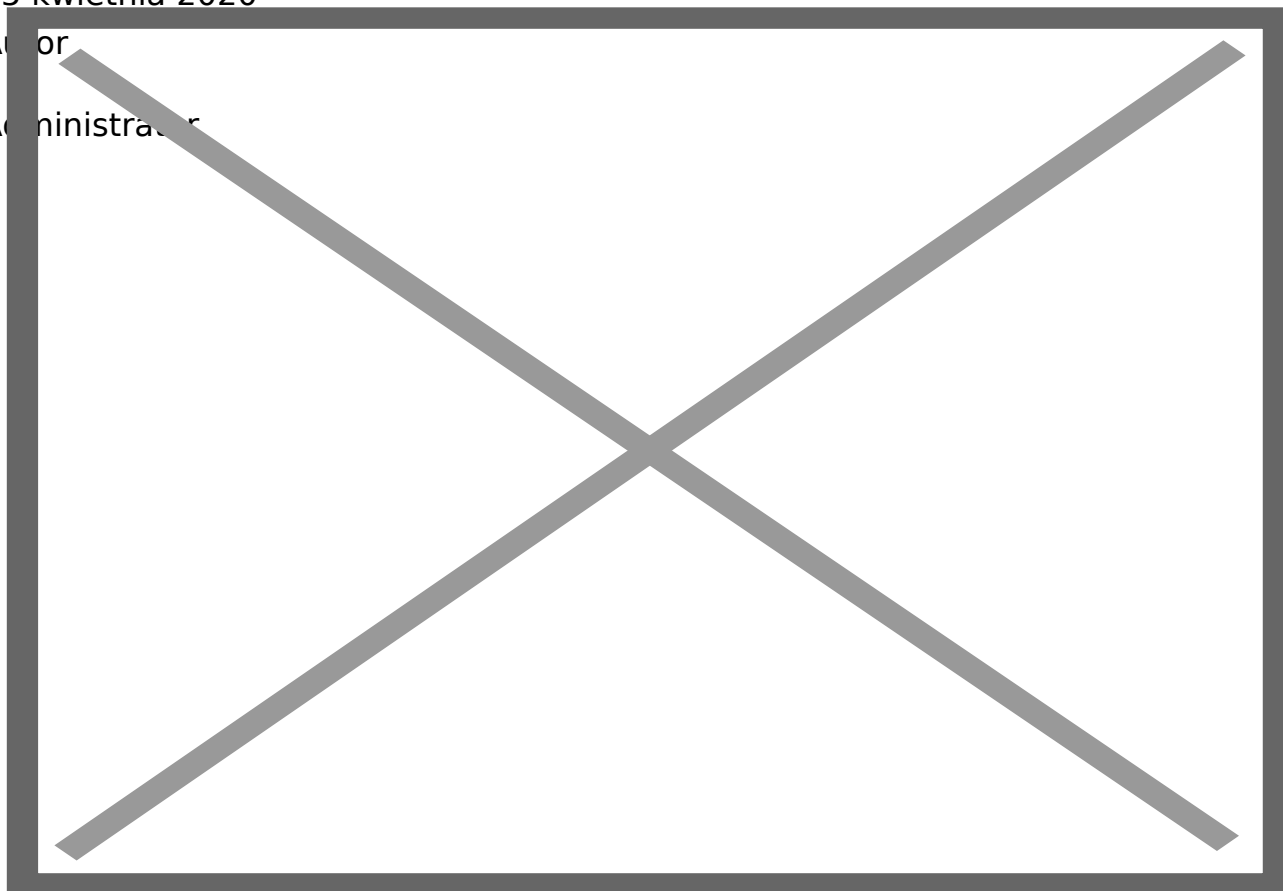


Data publikacji

15 kwietnia 2020

Adres

Administrator



W związku z treścią art. 31s ustawy z dnia 31.03.2020r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 31.03.2020r. poz. 568), Burmistrz Pszczyny informuje, że w przypadku gdy czas obowiązywania umowy najmu lokalu (dotyczy także lokali komunalnych i socjalnych) zawartej przed dniem wejścia w życie w/w ustawy upływa po tym dniu (tj. po 31.03.2020r.), a przed dniem 30 czerwca 2020r., umowa ta ulega przedłużeniu do dnia 30.06.2020r., na warunkach dotychczasowych.

Przedłużenie umowy następuje na podstawie oświadczenia woli najemcy.

Oznacza to, że skorzystanie z w/w uprawnienia nastąpi wyłącznie po złożeniu stosownego oświadczenia. W przypadku lokali komunalnych wystarczającym jest złożenie oświadczenia elektronicznie na adres mejlowy stosownego administratora lokalu

mieszkalnego (w przypadku AZK Pszczyna na azk [at] pszczyna [dot] pl (azk[at]pszczyna[dot]pl)).

Istotne aby oświadczenie woli **najemca złożył wynajmującemu lokal najpóźniej w dniu upływu czasu obowiązywania tej umowy**. Przykładowo gdy okres trwania umowy mija w dniu 30.04.2020r., oświadczenie należy złożyć do dnia 30.04.2020r. włącznie.

W/w uprawnienia nie stosuje się do:

1) najemcy, który w czasie co najmniej 6 miesięcy obowiązywania umowy najmu lokalu poprzedzających dzień wejścia w życie w/w ustawy (31.03.2020r.) albo przez cały czas obowiązywania umowy najmu lokalu poprzedzający dzień wejścia w życie tej ustawy, jeżeli umowa ta obowiązywała przez czas krótszy niż 6 miesięcy poprzedzających dzień wejścia w życie w/w ustawy, był w zwłoce z zapłatą:

1. a) czynszu lub
2. b) innych niż czynsz opłat za używanie lokalu lub
3. c) opłat niezależnych od wynajmującego lokal a przez niego pobieranych

- za co najmniej jeden okres rozliczeniowy, jeżeli łączna wartość tych zaległych należności przekroczyła kwotę czynszu należnego za jeden miesiąc, lub

2) jeżeli w czasie obowiązywania umowy najmu lokalu najemca używał tego lokalu w sposób sprzeczny z tą umową lub niezgodnie z przeznaczeniem tego lokalu lub zaniedbywał obowiązki, dopuszczając do powstania w tym lokalu szkód, lub

3) jeżeli w czasie obowiązywania umowy najmu lokalu najemca wynajął, podnajął albo oddał do bezpłatnego używania ten lokal lub jego część bez wymaganej pisemnej zgody wynajmującego, lub

4) do najemcy lokalu mieszkalnego, któremu przysługuje tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości, jeżeli lokal ten spełnia warunki przewidziane dla lokalu zamiennego, chyba że najemca nie może z przyczyn od niego niezależnych używać tego lokalu.

Tagi

[najem lokali pszczyna](#)

[Wszystkie aktualności](#)