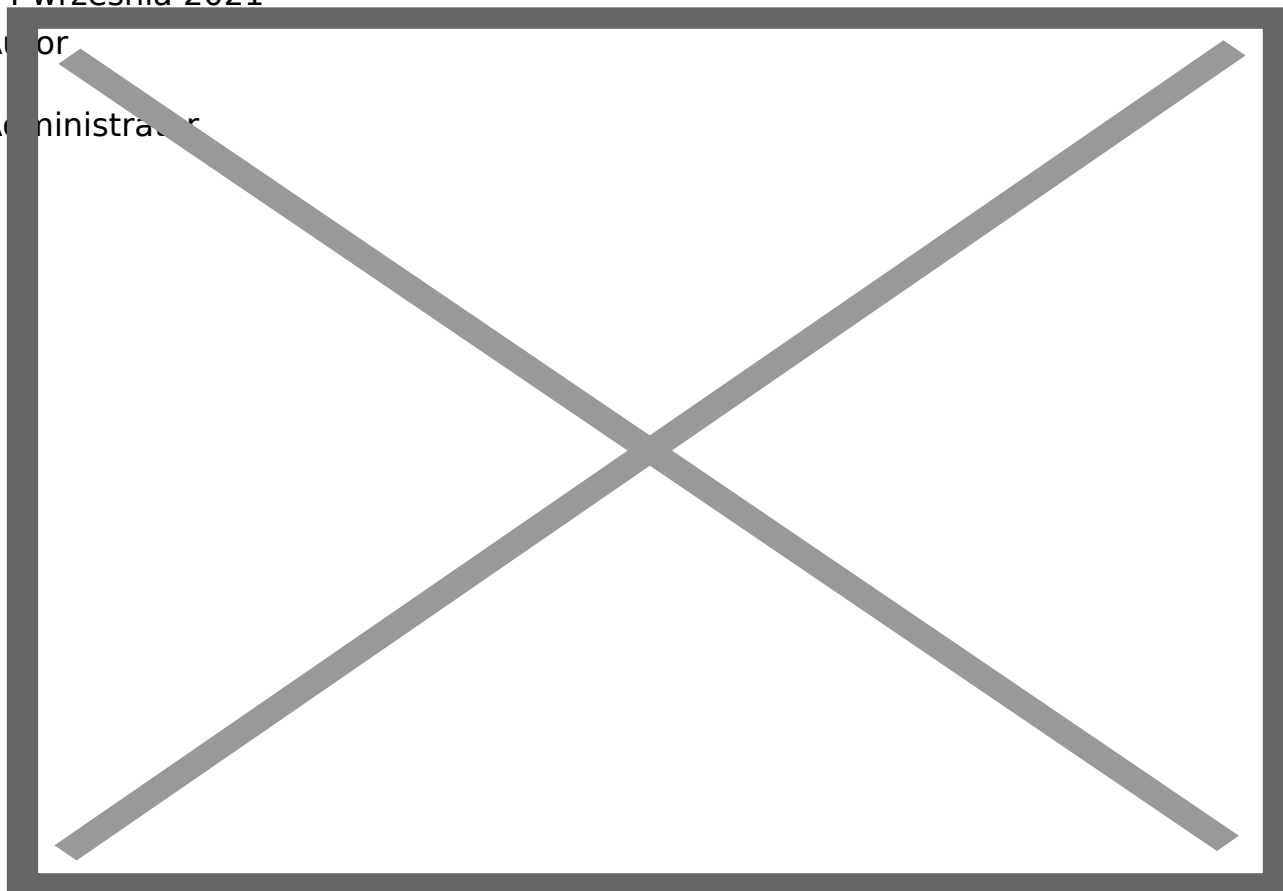


Data publikacji

14 września 2021

Autor

Administrator



Od stycznia 2022 roku w ramach walki ze smogiem właściciele budynków mieszkalnych, którzy korzystają z proekologicznych źródeł ciepła będą zwolnieni z podatku od nieruchomości za te budynki lub ich części. Właściwe źródło ogrzewania to podstawowy warunek, drugim jest złożenie odpowiedniego oświadczenia. Poniżej przedstawiamy kryteria, jakie należy spełniać, by ubiegać się o zwolnienie.

*- Dążymy do tego, by w Pszczynie ograniczyć niską emisję. Zwolnienie z podatku właściciele nieruchomości, którzy korzystają z proekologicznych źródeł ciepła, to kolejna zachęta, aby wymienić stary kocioł węglowy na przykład na: pompę ciepła, instalację fotowoltaiczną czy kocioł gazowy - zaznacza burmistrz Pszczyny **Dariusz Skroboł**.*

Jak mówi, od lat w gminie Pszczyna realizowane są programy, które są dużym finansowym wsparciem dla osób realizujących takie inwestycje. *- Jako jedna z pierwszych*

*gmin w Polsce przystąpiliśmy do programu STOP SMOG, uruchomiliśmy we współpracy z Ministerstwem Klimatu i Środowiska oraz NFOŚiGW Program Pilotażowy dla budynków wielorodzinnych. Mieszkańcy Pszczyny mogą także korzystać ze środków programu „Czyste Powietrze”, gminnej dopłaty do niego, a także z programu „Słoneczna Gmina Pszczyna - etap I” dla osób montujących panele fotowoltaiczne. Realizujemy też już trzeci etap Programu Ograniczenia Niskiej Emisji - wylicza **Dariusz Skrobol**. - To wszystko realna pomoc dla osób, które decydują się na pozbycie kopciuchów - dodaje.*

Kolejnym argumentem dla osób, które wciąż wahają się wymienić piec, jest zwolnienie z podatku od nieruchomości właścicieli budynków mieszkalnych lub ich części. Zwolnienie dotyczy budynków jednorodzinnych lub w zabudowie bliźniaczej, szeregowe lub grupowej, w których dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych. Zwolnieniu nie podlegają budynki lub ich części zajęte pod prowadzenie działalności gospodarczej.

W budynkach stosowane jako podstawowe źródło ciepła muszą być: pompa ciepła, podłączenie budynku do sieci ciepłowniczej, źródło ogrzewania wykorzystujące: energię elektryczną (np. instalacje fotowoltaiczne), gaz, olej opałowy, pellet drzewny oraz kotły zgazowujące drewno.

Mieszkańcy, którzy spełniają te warunki, powinni złożyć w Urzędzie Miejskim w Pszczynie stosowne oświadczenie. Bardzo istotny jest termin. Kiedy należy to uczynić?

- Do 30 października 2021 roku właściciele budynków mieszkalnych lub ich części, w których na dzień 1 stycznia 2021 roku stosowane były ekologiczne źródła ciepła. [OŚWIADCZENIE nr 1 - [do pobrania](#)]
- Do 5 stycznia 2022 roku właściciele budynków mieszkalnych lub ich części, w których po dniu 1 stycznia 2021 roku dokonano wymiany dotychczasowego nieekologicznego źródła ciepła na ekologiczne źródło ciepła. [OŚWIADCZENIE nr 2 - [do pobrania](#)]
- Do 5 stycznia 2022 roku właściciele budynków mieszkalnych lub ich części, których budowa została zakończona po dniu 1 stycznia 2021 roku, w których zastosowano ekologiczne źródła ciepła. [OŚWIADCZENIE nr 3 - [do pobrania](#)]

Poza odpowiednim oświadczeniem złożyć należy dokument jednoznacznie wskazujący jakiego rodzaju ekologiczne źródło ciepła zostało zastosowane w budynku. Takim dokumentem może być na przykład wystawiona na właściciela budynku faktura zakupu lub usługi montażu.

Zgodnie z uchwałą podjętą przez Radę Miejską, zwolnienia nie stosuje się, gdy w budynku mieszkalnym lub jego części do celów grzewczych wykorzystuje się oprócz ekologicznego

źródła ciepła nieekologiczne źródła ciepła (np. kominki, piece kaflowe, kozy itp.).

Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje przez okres dwóch kolejnych lat, począwszy od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym dokonano wymiany dotychczasowego nieekologicznego źródła ciepła na ekologiczne źródło ciepła.

Tagi

[Podatek](#)

[smogover](#)

[smog](#)

[Wszystkie aktualności](#)