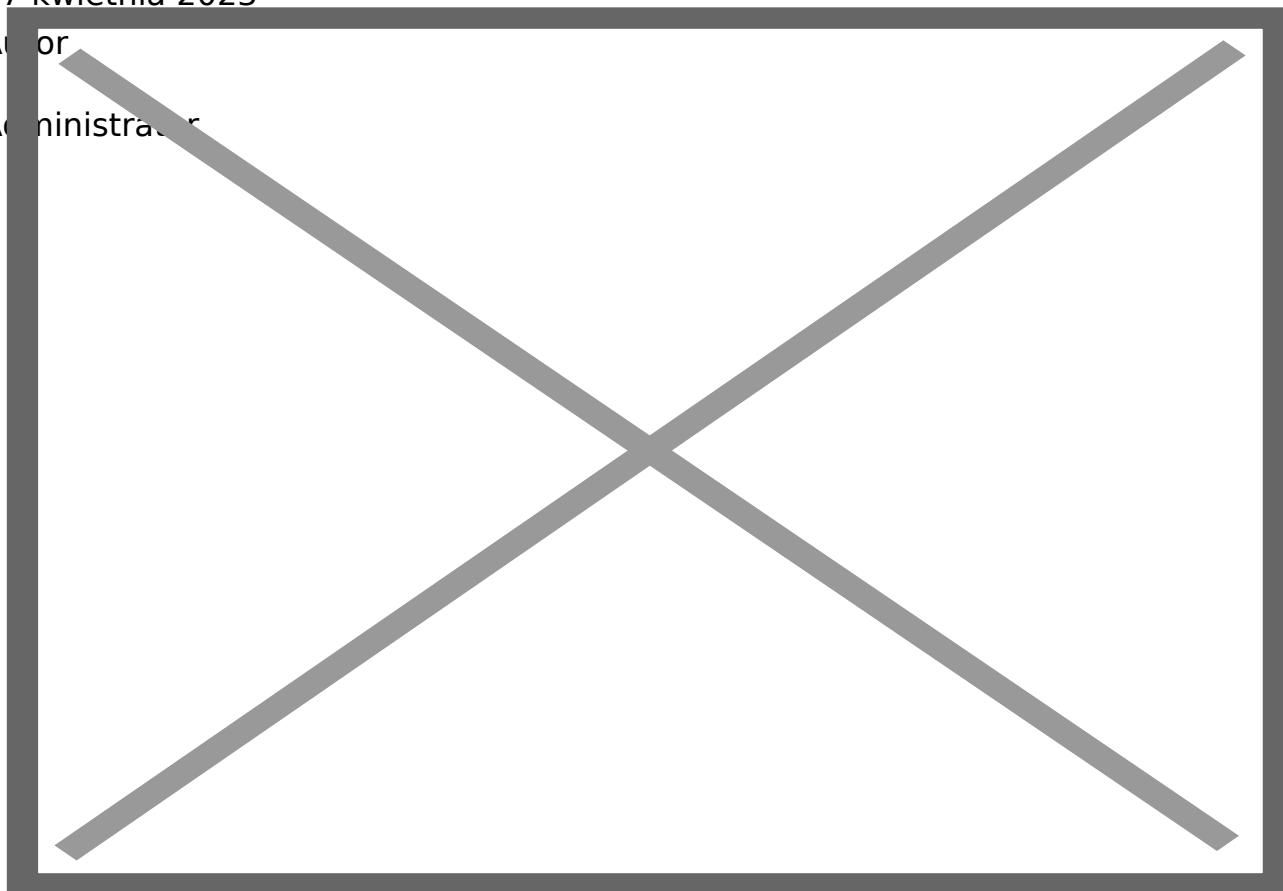


Data publikacji
07 kwietnia 2023

Autor

Administrator



Od 12 kwietnia do 31 maja 2023 roku prowadzony będzie uzupełniający nabór wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkania przy ul. Cieszyńskiej 28 i 28 A w Łące.

Naborem tym objętych jest 25 lokali mieszkalnych w dwóch budynkach jednoklatkowych (są to 24 lokale 3-pokojowe oraz 1 lokal 1-pokojowy, dostosowany do potrzeb osoby niepełnosprawnej).

Budynki wyposażone w windę obsługującą 6 kondygnacji (piwnice, parter, I piętro, II piętro, III piętro, IV piętro). Na każdej kondygnacji znajduje się 5 mieszkań. Każde mieszkanie posiada swój indywidualny balkon. W piwnicach zaprojektowano pomieszczenia gospodarcze, rowerownie, wózkownie, suszarnie oraz łącznie 25 komórek lokatorskich. Do dyspozycji mieszkańców są zewnętrzne miejsca parkingowe zlokalizowane na terenie monitorowanego osiedla (1 miejsce parkingowe dla mieszkania).

Najemca zobowiązany jest w terminie do dnia 30 czerwca 2023r. do wpłaty partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego w wysokości:

- dla mieszkania 1 pokojowego 1500 zł/m^2 x metraż mieszkania,
- dla mieszkania 3 pokojowego 1200 zł/m^2 x metraż mieszkania.

Przed zawarciem umowy najmu Najemca zobowiązany będzie do wpłaty kaucji zabezpieczającej. Wysokość kaucji stanowić będzie 12-krotność miesięcznego czynszu obowiązującego w dniu zawarcia umowy najmu. Kaucja na dzień ogłoszenia naboru wniosków wynosi $12 \times 16,59 \text{ zł/m}^2$ x metraż mieszkania.

Termin oddania lokali mieszkalnych do zasiedlenia planowany jest na styczeń 2024r.

Umowy najmu będą podpisywane na czas oznaczony zgodnie z art.7b.1 Ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz.U. 2022 poz. 377 ze zm.).

[Wszystkie aktualności](#)