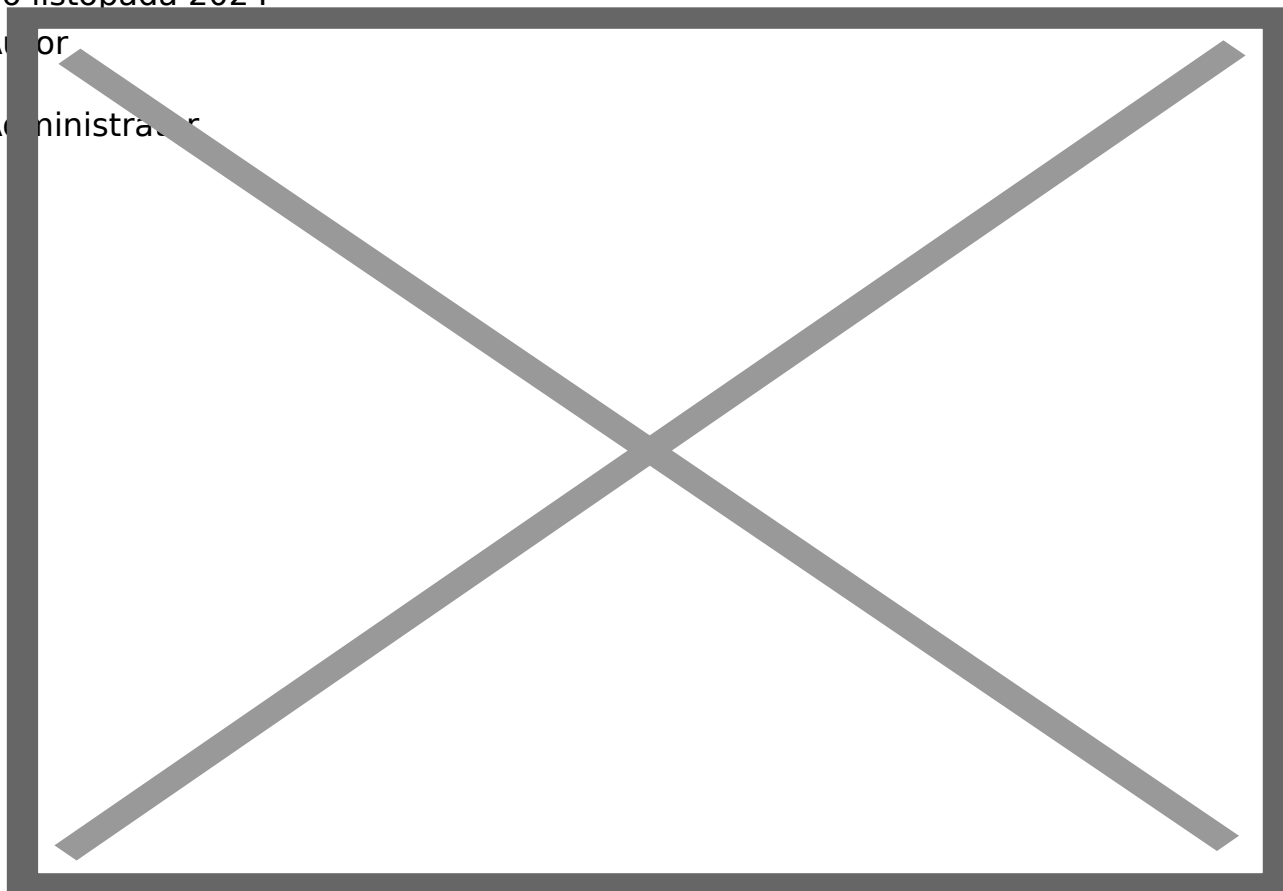


Data publikacji

06 listopada 2024

Autor

Administrator



**Stworzenie Centrum Organizacji Pozarządowych, przeniesienie Miejsko-Powiatowej Biblioteki Publicznej i Ogniska Muzycznego w Pszczynie lub zewnętrznych wydziałów i referatów Urzędu Miejskiego do nowej siedziby - to kilka koncepcji, które mogą być brane pod uwagę w związku z zagospodarowaniem budynku przy ul. Kopernika 26. Istnieje także możliwość sprzedaży pustostanu wraz z działką. O losach byłego „Domu Usług” w niedalekiej przyszłości rozmawiać będą burmistrz wspólnie ze skarbnikiem oraz radnymi Rady Miejskiej. Przygotowano program funkcjonalno-użytkowy, który pokazuje możliwości wykorzystania obiektu.**

We wtorek, 5 listopada w Urzędzie Miejskim w Pszczynie odbyło się spotkanie z Szymonem Wróblewskim i Grzegorzem Dudką, autorami dokumentu, przedstawicielami firmy Zoba Architekci. Wzięli w nim udział: burmistrz Pszczyny Dariusz Skroboł wraz z

zastępcami Magdaleną Czarnecką oraz Piotrem Sidziną, skarbnikiem gminy Arturem Krawczykiem, a także sekretarz gminy Łucją Foltyn.

Podczas spotkania architekci przedstawili szczegóły programu funkcjonalno-użytkowego obiektu, który powstał w 1975 roku. Autorem projektu był August Boroń wraz z zespołem. W latach siedemdziesiątych w „Spółdzielczym Domu Usług” znajdowały się tam m.in. zakłady: tapicerski, szklarski, fotograficzny, kuśnierski. Na owe czasy nowoczesny obiekt wyróżniał się na tle innych pszczyńskich budynków.



W ostatnich latach stan techniczny Domu Usług znacznie się pogorszył. Od 2022 roku budynek nie jest użytkowany. Wiosną 2024 roku po wyroku Sądu Okręgowego w Katowicach Urząd Miejski nabył prawo do dysponowania budynkiem. Pod koniec maja w obecności komornika, pracowników Urzędu Miejskiego oraz Administracji Zasobów Komunalnych obiekt został otwarty przez ślusarza.

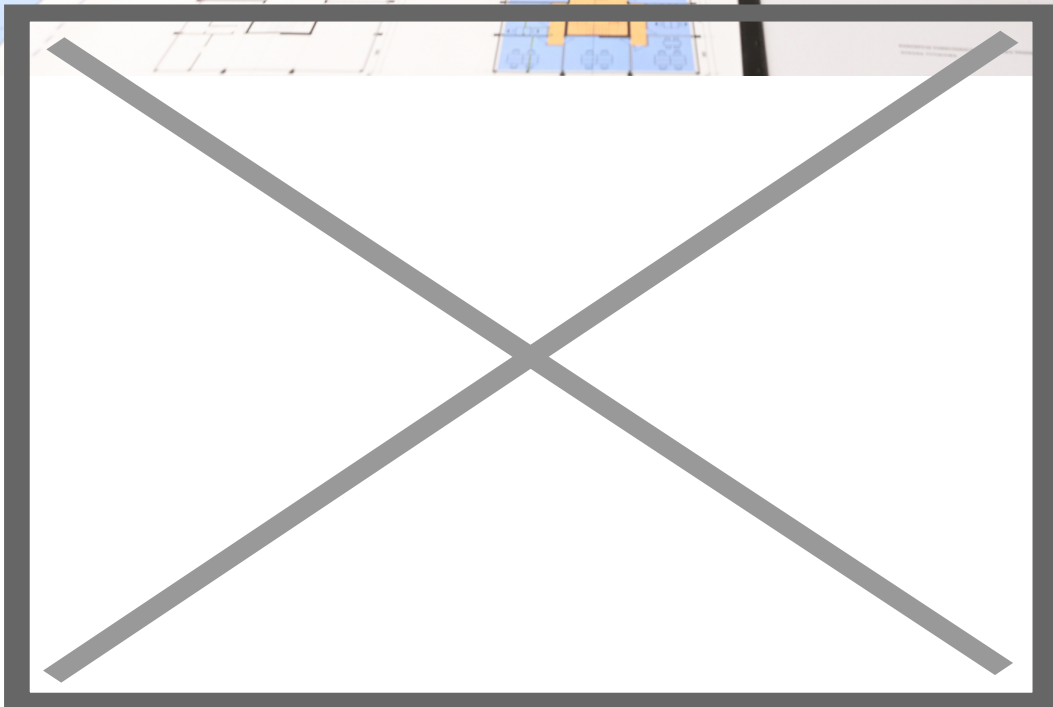
Już wtedy burmistrz Pszczyzny zapowiadał, że niezbędne jest przeprowadzenie procedur związanych z przejęciem pozostawionych rzeczy, ale przede wszystkim zapoznaniem się z faktycznym stanem technicznym obiektu.

- Przygotowanie programu funkcjonalno-użytkowego to podstawa do tego, aby rozpocząć rozważania na temat przyszłości budynku. Po spotkaniu z architektami potwierdziły się nasze przypuszczenia, że chociaż dzisiaj stan budynku może odstraszać, to obiekt posiada bardzo solidną konstrukcję. Ze wstępnych analiz wynika, że samo wybudowanie od zera szkieletu betonowego kosztowałoby kilka milionów złotych. Wiele wskazuje na to, że na dzień dzisiejszy budynek nie opłaca się zburzyć, a wykorzystać jego potencjał i wyjątkowość - informuje burmistrz Pszczyny **Dariusz Skrobol**.

Z koncepcji firmy Zoba Architekci wynika, że istnieje możliwość przebudowy budynku z zachowaniem istniejącej konstrukcji. Pozwalałoby to na dysponowanie powierzchnią użytkową ok. 2360 m<sup>2</sup>. Budynek może spełniać kilka wzajemnie uzupełniających się funkcji tj: pomieszczenia biurowe, magazynowe, techniczne, czy socjalne.

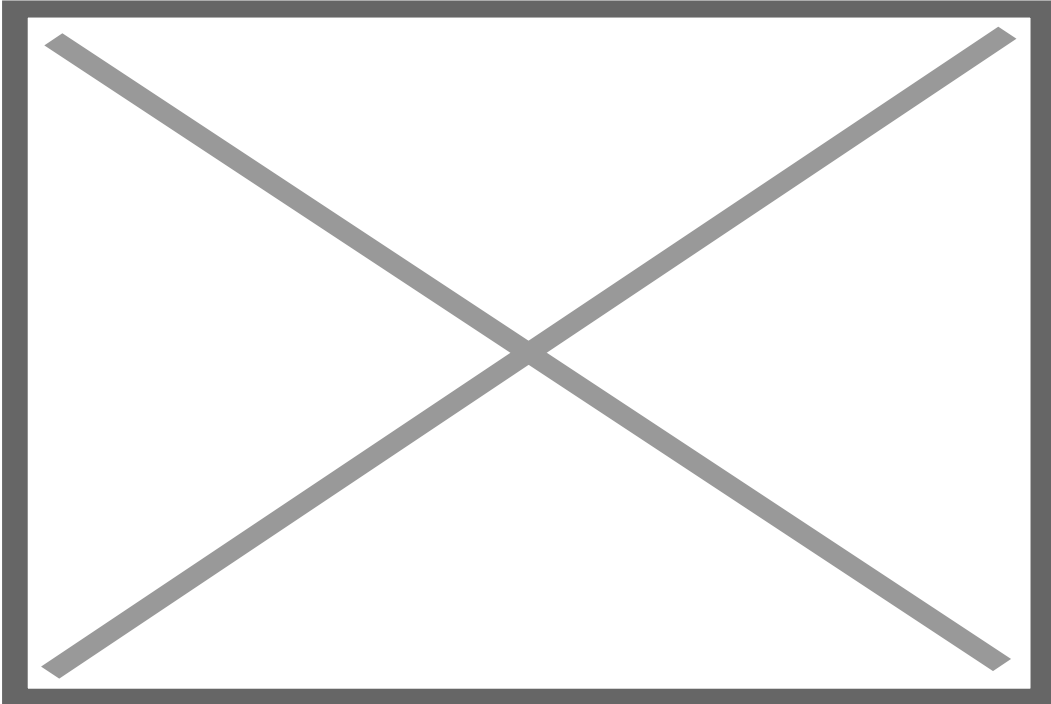
- Poprosiliśmy ekspertów o to, aby wstępnie przygotowali kosztorys przebudowy obiektu. Na dzień dzisiejszy jest to niemały koszt ok. 15 mln zł. Istnieje możliwość, aby po przeprowadzeniu inwestycji, w nowych pomieszczeniach biurowych znalazło się miejsce dla ok. 150 osób. Jest kilka pomysłów na zagospodarowanie. Można stworzyć miejsce dla Centrum Organizacji Pozarządowych, przenieść bibliotekę oraz Ognisko Muzyczne, a budynek po starym PCKulu sprzedać, czy też przenieść wszystkie zewnętrzne wydziały i referaty Urzędu Miejskiego do jednego miejsca. W ten sposób zainwestujemy w rozbudowę, ograniczając koszty wynajmu dziś zajmowanych obiektów. Jestem także otwarty na nowe pomysły. Zapraszam do dyskusji - mówi burmistrz **Skrobol**, który informuje, że pozyskana wiedza dopiero teraz pozwoli na przeprowadzenie szczegółowych analiz i rozmów z radnymi.

Jakie decyzje zapadną powinniśmy się dowiedzieć po przeprowadzeniu kalkulacji kosztów i określenia możliwości pozyskania środków zewnętrznych pozwalających obniżyć koszty adaptacji obiektu.





•



•



•



•



•



•

Tagi

[dom usług pszczyna](#)

[Wszystkie aktualności](#)