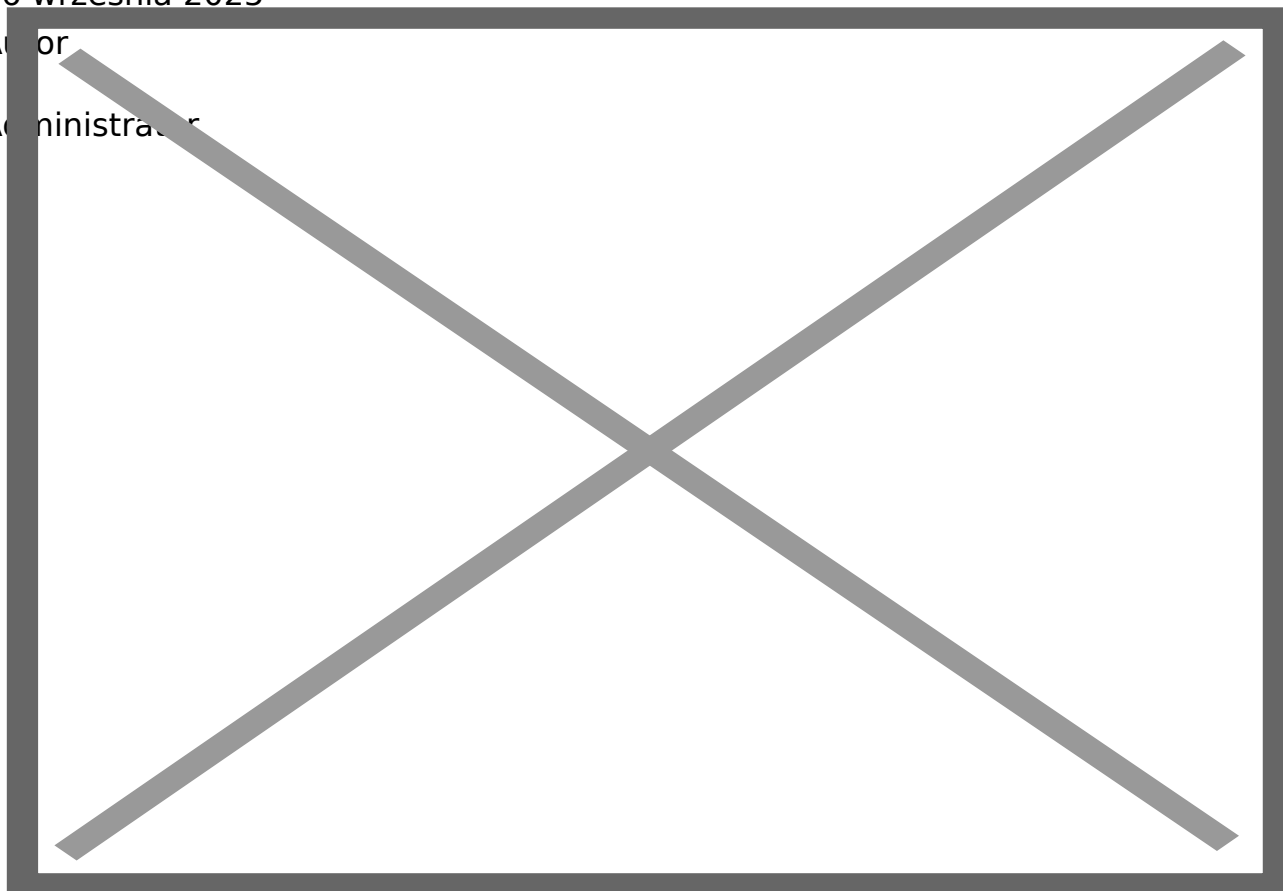


Data publikacji

16 września 2025

Autor

Administrator



W trosce o bezpieczeństwo mieszkańców i skuteczną ochronę przeciwpowodziową Wody Polskie zyskały możliwość składania ofert wykupu nieruchomości położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. To rozwiązanie dotyczy miejsc, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi co najmniej 10%. Oznacza to, że zalanie takiego terenu jest prawdopodobne z częstotliwością średnio raz na 10 lat.

Zakup odbywa się według wartości ustalonej przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego, Dzięki takiemu podejściu właściciele otrzymają uczciwe i transparentne warunki finansowe.

W pierwszej kolejności wykupem w tym trybie zostały objęte rejony poszkodowane przez powódź z września 2024 r. W perspektywie od 2027 r wykup taki będzie rozszerzony na cały kraj, czyli również np. o dorzecze Wisły.

Dzięki tym działaniom możliwe będzie połączenie kwestii bezpieczeństwa przeciwpowodziowego z poszanowaniem mienia mieszkańców. Proces wykupu przebiega w ścisłej współpracy z samorządami, a każdy przypadek jest i będzie szczegółowo analizowany pod kątem zasadności i korzyści dla interesu publicznego

FAQ - Najczęściej zadawane pytania

1. Czy muszę sprzedać swoją nieruchomość?

Nie. Sprzedaż jest całkowicie dobrowolna i odbywa się wyłącznie za zgodą właściciela.

2. Kto decyduje, czy moja nieruchomość kwalifikuje się do wykupu?

Decyzja podejmowana jest przez Wody Polskie po analizie lokalizacji, zagrożenia powodziowego oraz wpływu zabudowy na bezpieczeństwo okolicznych terenów. Wody Polskie zwrócą się do właścicieli z propozycją wykupu.

3. Jak ustalana jest cena wykupu?

Wyceny dokonuje niezależny rzeczoznawca majątkowy.

4. Co się stanie z moją nieruchomością po wykupie?

Zostanie ona przeznaczona **wyłącznie** na cele ochrony przeciwpowodziowej, np. na zwiększenie przepustowości terenów zalewowych.

5. Czy mogę zgłosić się samodzielnie do programu wykupu?

Tak. Właściciele mogą zgłaszać chęć sprzedaży nieruchomości do lokalnego oddziału Wód Polskich lub za pośrednictwem gminy. Wody Polskie zweryfikują spełnienie przesłanek w zakresie możliwości wykupu nieruchomości.

6. Czy program obejmuje tylko domy?

Nie. W określonych przypadkach wykup może dotyczyć także innych budynków i niezabudowanych działek, jeśli wpłynię to na poprawę bezpieczeństwa przeciwpowodziowego.

7. Czy program obejmie moją gminę?

Tak, program będzie sukcesywnie rozszerzany na cały kraj począwszy od roku 2027. W latach 2025 -2026 skierowany jest do gmin, które ucierpiały w trakcie wrześniowej powodzi z 2024 r.

Tagi

[wody polskie wykupią nieruchomość](#)

[Wszystkie aktualności](#)