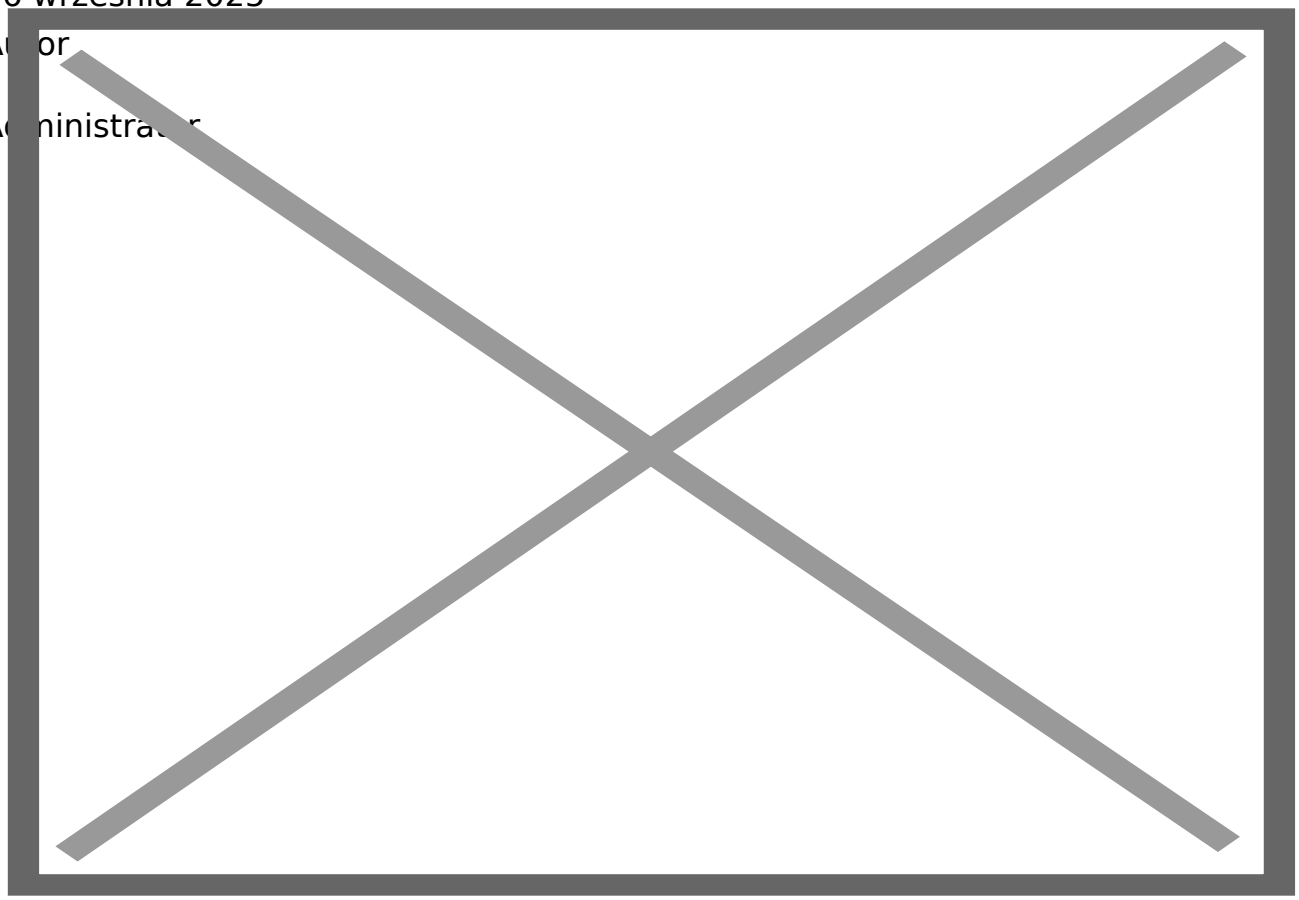
Data publikacji
16 września 2025
Autor

Administrator



W trosce o bezpieczeństwo mieszkańców i skuteczną ochronę przeciwpowodziową Wody Polskie zyskały możliwość składania ofert wykupu nieruchomości położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. To rozwiązanie dotyczy miejsc, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi co najmniej 10%. Oznacza to, że zalanie takiego terenu jest prawdopodobne z częstotliwością średnio raz na 10 lat.

Zakup odbywa się według wartości ustalanej przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego, Dzięki takiemu podejściu właściciele otrzymają uczciwe i transparentne warunki finansowe.

W pierwszej kolejności wykupem w tym trybie zostały objęte rejony poszkodowane przez powódź z września 2024 r. W perspektywie od 2027 r wykup taki będzie rozszerzony na cały kraj, czyli również np. o dorzecze Wisły.

Dzięki tym działaniom możliwe będzie połączenie kwestii bezpieczeństwa przeciwpowodziowego z poszanowaniem mienia mieszkańców. Proces wykupu przebiega w ścisłej współpracy z samorządami, a każdy przypadek jest i będzie szczegółowo analizowany pod kątem zasadności i korzyści dla interesu publicznego

FAQ - Najczęściej zadawane pytania

1. **Czy muszę sprzedać swoją nieruchomość?**
   Nie. Sprzedaż jest całkowicie dobrowolna i odbywa się wyłącznie za zgodą właściciela.
2. **Kto decyduje, czy moja nieruchomość kwalifikuje się do wykupu?**
   Decyzja podejmowana jest przez Wody Polskie po analizie lokalizacji, zagrożenia powodziowego oraz wpływu zabudowy na bezpieczeństwo okolicznych terenów. Wody Polskie zwrócą się do właścicieli z propozycją wykupu.
3. **Jak ustalana jest cena wykupu?**
   Wyceny dokonuje niezależny rzeczoznawca majątkowy.
4. **Co się stanie z moją nieruchomością po wykupie?**
   Zostanie ona przeznaczona **wyłącznie** na cele ochrony przeciwpowodziowej, np. na zwiększenie przepustowości terenów zalewowych.
5. **Czy mogę zgłosić się samodzielnie do programu wykupu?**
   Tak. Właściciele mogą zgłaszać chęć sprzedaży nieruchomości do lokalnego oddziału Wód Polskich lub za pośrednictwem gminy. Wody Polskie zweryfikują spełnienie przesłanek w zakresie możliwości wykupu nieruchomości.
6. **Czy program obejmuje tylko domy?**
   Nie. W określonych przypadkach wykup może dotyczyć także innych budynków i niezabudowanych działek, jeśli wpłynie to na poprawę bezpieczeństwa przeciwpowodziowego.
7. **Czy program obejmie moją gminę?**
   Tak, program będzie sukcesywnie rozszerzany na cały kraj począwszy od roku 2027. W latach 2025 -2026 skierowany jest do gmin, które ucierpiały w trakcie wrześniowej powodzi z 2024 r.

Tagi
wody polskie wykupią nieruchomoć
Wszystkie aktualności